



Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 5ED MEDI, 2016

*** NODER ***

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WE-DDARLLEDU

[HTTP://WWW.GWYNEDD.PUBLIC-I.TV/CORE/PORTAL/HOME](http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home)

Lleoliad

Siambwr Dafydd Orwig, Swyddfeydd y Cyngor, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1SH

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

(a) C15/1081/11/LL – Hen Iard Gychod Dickies, Bangor
(*nid yw'r cais yn cael ei drafod yn y pwyllgor hwn*)

(b) C15/0329/18/LL – Tir gyferbyn Post Office, Clwt y Bont, Caernarfon.

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod am 10.00 a.m. o flaen Maes Parcio Aml-bwrpas Staff y Cyngor, Doc Fictoria, Caernarfon.

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 26 Awst 2016)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
John Wyn Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd Endaf Cooke

Llafur (1)

Y Cynghorydd Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

Sian Wyn Hughes
W. Roy Owen
Owain Williams
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 24

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 25 Gorffennaf 2016 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

I gyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio

5.1 CAIS RHIF C15/0808/20/LL MENAI MARINA, HEN GEI LLECHI, Y FELINHELI 25 - 32

Cais ol-wethredol i gadw pontwn o fewn y cei

Aelod Lleol: Cynghorydd Gareth Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C15/0807/20/CR MENAI MARINA, HEN GEI LLECHI, Y FELINHELI 33 - 41

Cais ol-wethredol i gadw pontwn o fewn y cei

Aelod Lleol: Cynghorydd Gareth Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF C16/0329/18/LL TIR GYFERBYN POST OFFICE, CLWT Y BONT, CAERNARFON 42 - 56

Codi tri tŷ annedd deulawr ar wahân a datblygiadau cysylltiedig

Aelod Lleol: Cynghorydd Elfed Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C16/0460/15/LL MAES CARAFANAU LLANBERIS , 57 - 68
LLANBERIS**

Amrywio amodau 16, 17, 18 a 26 o ganiatâd cynllunio C13/1136/15/LL er mwyn galluogi ymestyniad i'r tymor (1 Mawrth hyd 10 Ionawr yn y flwyddyn ganlynol) a defnydd / meddianiad y 2 llety warden trwy'r flwyddyn gan bersonau sy'n gyflogedig mewn rheolaeth y safle carafanau teithiol a'u dibynyddion

Aelod Lleol: Cynghorydd Trevor Edwards

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS C16/0590/42/AM TIR GER PENRHOS, MORFA NEFYN 69 - 81

Adeiladu annedd a creu llefydd parcio

Aelod Lleol: Cynghorydd Sian Wyn Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS RHIF C16/0603/09/LL TIR YN PENMORFA, TYWYN 82 - 100

Cais llawn i godi 5 tŷ deulawr fforddiadwy, creu safle mwynderol a gwelliannau i'r ffordd stad bresennol

Aelod Lleol: Cynghorydd Ann Lloyd Jones a Cynghorydd Mike Stevens

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7. CAIS RHIF C16/0724/20/AM TIR GEN CANOLFAN IECHYD, 101 - 115
FFORDD GLAN Y MOR, Y FELINHELI**

Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl i godi 11 tŷ newydd, creu mynedfa cerbydol newydd a ffordd stad, darparu tir agored cyhoeddus

Aelod Lleol: Cynghorydd Gareth Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8. CAIS RHIF C16/0770/38/AM GLYNLLIFON, LLANBEDROG 116 - 135

Creu 16 llety gwyliau deulawr gyda parcio cysylltiedig ac ardal amwynderol

Aelod Lleol: Cynghorydd Angela Russell

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.9 CAIS RHIF C16/0725/13/AM CYN SAFLE GREY GARAGE, LON NEWYDD COETMOR, BETHESDA 136 - 148

Cais amlinellol i godi 18 uned anheddol (gan gynnwys 4 uned fforddiadwy) ynghyd a chreu mynedfa gerbydol newydd, ffordd stad fewnol a llwybr troed ar gyfer cerddwyr (cynllun diwygiedig i'r hyn a ganiatawyd ar apel cyf C13/0766/13/LL – Apel APP/Q6810/A/14/2215839

Aelod Lleol: Cynghorydd Ann Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)